

# **RAPORT**

**activitate de administrare a**

**S. Gospodarie Oraseneasca Cismadie S.A.**

**Pe anul 2025**

## 1. PREZENTARE GENERALA

### 1.1. Scurta prezentare a societății

S. Gospodărie Orășenească Cisnădie SA este o societate pe acțiuni de tip închis înființată în luna octombrie 2014. Sediul social al Societății este în localitatea Cisnădie, Str. Unirii, nr. 3, județul Sibiu fiind înregistrată la Registrul Comerțului sub J2014000811326

Societatea are un capital social de 1.820.000 lei, integral versat, deținut în proporție de 99% de Orasul Cisnădie și în proporție de 1% de Orasul Săliste.

Domeniul de activitate principal al S. Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. este conf. Codificării CAEN: **.6832 Activități imobiliare pe bază de comision sau contract ; 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract**

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române respectiv cu dispozițiile Legii 31/1990 privind societățile comerciale (republicată), Legea 111/2016 privind aprobarea OUG 109/2011, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice și Hotărârile Consiliului Local Cisnădie.

Activități de bază : Servicii și lucrări de Spații verzi, Intretinere și curățenie Baze Sportive, Intretinere și reparații drumuri, Decolmatari, Dezapeziri, Lucrări de drumuri și poduri, etc

### 1.2. Cadru instituțional

Prezentul Raport a fost elaborat în spiritul practicilor și principiilor guvernantei corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale, precum și cele de administrare, constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparente sporite a selecției organismelor de administrare și a celor de management, prin creșterea responsabilității manageriale, precum și prin crearea unor mecanisme suplimentare de protecție a drepturilor acționarilor societății, în conformitate cu reglementările Legii 111/2016 privind aprobarea OUG 109/2011, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice

2.

## **COMPONENȚA ȘI ACTIVITATEA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**

**2.1.** Consiliul de administrație al S. Gospodărie Orășenească Cisnădie SA este constituit din administrator neexecutivi pe o perioadă de 4 ani de la data de 08.01.2025 până la 31.01.2029, cu respectarea principiilor O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporatista.

**2.2.** Consiliul de administrare provizoriu a fost numit prin Hotarârile AGA 9/03.07.2025, în conformitate cu Actul constitutiv al societății și OUG 109/2011 și are următoarea componență:

1. administrator neexecutiv până la data de 08.02.2026 - Sinkievici Ioan Adrian
2. administrator neexecutiv până la data de 08.02.2026 - Ungur Oana Maria
3. administrator neexecutiv până la data de 31.01.2029 - Bichicean Maria Ramona

**2.3.** Activitatea Consiliului de administrație s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă societăților comerciale din România, coroborată cu legislația specifică administrației publice, respectiv:

-Legea nr.31/1990, privind societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

- Actul constitutiv al societății

- Legea 111/2016 privind aprobarea OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice

-OG nr.26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație;

-Legea nr.9/2025, privind bug. de stat pe anul 2025

- Hotărâri ale Consiliului Local Cisnădie.

**2.4.** În anul 2025, Consiliul de administrație s-a întrunit lunar în cadrul sesiunilor ordinare, prezența administratorilor fiind de 100%. Astfel, au fost emise un număr de 20 de hotărâri, după cum urmează:

1.H1/03.03.2025 -aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025

- aprobarea casării obiectelor de inventar, ambalaje și mijloace fixe

- aprobarea planului de administrare a Consiliului de Administrație.

2.H2/18.03.2025- aprobarea actelor adiționale la contractele de mandate ale directorului general și directorului economic, și aprobarea anexei privind nivelul indicatorilor.

3.H3 /25.04.2025- aprobarea numirii presedintelui CA  
- aprobarea constituirii comitetului de nominalizare din cadrul Consiliului de Administratie  
- aprobarea constituirii comitetului de audit din cadrul CA  
-aprobarea raportului directorilor aferent trim.IV 2024  
-aprobarea situatiilor financiare aferente an 2024  
-aprobare acordarii componente variabile a directorului general si directorului economic aferenta anului 2024  
- aprobarea repartizarii profitului  
- aprobarea raportului comitetului de nominalizare aferent 2024  
- aprobarea raportului de evaluare a activitatii directorilor societatii  
- aprobarea raportului de autoevaluare a Consiliului de Administratie  
- aprobarea raportului de control financiar de gestiune aferent anului 2024  
- aprobarea raportului auditorului independent privind auditarea situatiilor financiare aferente anului 2024

4. H4 / 08.07.2025

- Aprobarea Raportului director general si director economic aferent semestrului I al anului 2025.
- Aprobarea Raportului administratorilor aferent semestrului I al anului 2025.
- Aprobarea indicatorilor de performanta a directorului general si directorului economic aferenti trimestrului II 2025.

5. H5/ 18.09.2025

Aprobarea Rectificarii Bugetului de venituri si cheltuieli aferent anului 2025.

6. H6/ 29.09.2025

- Aprobarea desfiintarii posturilor de munca.
- Aprobarea notei de fundamentare referitor la masurile de concediere individuale ,prezentata de director general.
- Aprobarea Organigramei si statului de functii al societatii.

7. H7 / 16.10.2025

- Aprobarea Raportului Directorului General aferent Trim.III al anului 2025.

8. H8/25.10.2025

Aprobarea numirii presedintelui CA in persoana d-lui Sinkievici Ioan Adrian  
Aprobarea constituirii comitetului de nominalizare remunerare din cadru CA:

- Bichicean Maria Ramona
- Ungur Oana Maria

Aprobarea constituirii comitetului de audit din cadru CA:

- Sinkievici Ioan Adrian
- Ungur Oana Maria

9. H9/13.11.2025

Aprobarea propunerilor de casare conform liste propuse de comisia de inventariere anuala pentru anul 2025.

10. H 10/15.12.2025

Aprobarea actului aditional nr.4 al directorului general la contactul de mandat 6/27.01.2023 conform prevederilor art.1 ,alin. 30(2) din Legea nr.158/17.10.2025

2.Aprobarea anexei nr.1 la actul aditional nr.4 al directorului general, privind nivelul indicatorilor stabiliti conform prevederilor art.6(2) si art.17 alin(2) din Hotararea Guvernului nr.639/2023

2.5. De asemenea au fost promovate proiecte de hotărâri ale Adunării Generale a Actionarilor si aprobate după cum urmează:

1.-Hotărâre 1/08.01.2025- aprobarea numirii administratorilor neexecutivi ai Consiliului de Administratie, aprobarea remuneratiei stabilita pentru administratorii neexecutivi, desemnarea persoanei responsabile pentru semnarea contractelor de mandat ale administratorilor.

2.-Hotararea 2 /04.03.2025- aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli aferent anului 2025 si aprobarea contractului de audit statutar.

3.-Hotararea 3/20.03.2025 – aprobarea indicatorilor de performanta ai administratorilor

4.-Hotararea 3/28.04.2025- aprobarea situatiilor financiare aferente anului 2024,contului de profit si pierdere,repertizarea profitului ,raportul administratorilor si descarcarea de gestiune, aprobarea repartizarii profitului, aprobarea raportului Comitetului de Nominalizare , aprobarea Raportului de autoevaluare a Consiliului de Administratie, aprobarea Raportului auditorului independent.

5.-Hotararea 4/20.05.2025 - aprobarea declansarii procedurii de selectie pentru membri CA

6. Hotararea 5 /20.05.2025 – numirea administratorilor provizorii

7. Hotararea 6/20.05.2025 – aprobarea radierii de la Oficiul National al Registrului Comertului a administratorilor cu contracte incetate.

8. Hotarea 7 / 20.05.2025 – aprobarea introducerii unui nou articol la hotarea 1/18.01.2025

9. Hotarea 8 / 05.06.2025 – inregistrare demisie administrator neexecutiv Oltean Ioan Ovidiu

10. H10 / 08.07.2025

- Se aprobă completarea obiectului de activitate al Societatii Gospodarie Oraseneasca Cismadie S.A. cu o noua activitate secundara identificata conform codurilor CAEN astfel :

-cod CAEN 3811 Colectarea deseurilor nepericuloase

- Se aprobă Actul constitutiv modificat al Societatii Gospodarie Oraseneasca Cismadie S.A., conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

11. H11 / 08.07.2025

- Se aprobă renunțarea la cenzori conform Art. 160 alin. (1<sup>2</sup>) legea 31/1990 Societățile pe acțiuni ale căror situații financiare sunt supuse auditului financiar, potrivit legii sau opțiunii, în acest sens, a acționarilor pot să nu aplice prevederile art. 159 alin. (1), hotărârea în acest sens fiind luată de adunarea generală a acționarilor.

12. H12/ 18.08.2025

- Se aproba renunțarea la urmatoarele obiectele secundare de activitate identificate conform codurilor CAEN astfel:

clasa CAEN 0510 - Extractia carbunelui superior (PCS=>23865 kJ/kg)

clasa CAEN 0520- Extractia carbunelui inferior (PCS<23865 kJ/kg)

clasa CAEN 0710 Extractia minereurilor feroase

clasa CAEN 0721 Extractia minereurilor de uraniu si toriu

clasa CAEN 0729 – Extractia altor minereuri metalifere neferoase

clasa CAEN 0812 Extractia pietrisului si nisipului; extractia argilei si caolinului

clasa CAEN 0891 Extractia mineralelor pentru industria chimica si a ingrasamintelor naturale

clasa CAEN 0892 – Extractia turbei

clasa CAEN 0893 – Extractia sarii

clasa CAEN 0899 – Alte activitati extractive n.c.a

clasa CAEN 3315 – Repararea si intretinerea navelor si barcilor, civile

clasa CAEN 3524 – Depozitarea gazelor, ca parte a serviciilor de furnizare

clasa CAEN 3821 – Recuperarea materialelor reciclabile

clasa CAEN 4323 – Lucrari de izolatii

clasa CAEN 4324 – Alte lucrari de instalatii pentru constructii

clasa CAEN 4331 – Lucrari de ipsoserie

clasa CAEN 4342 – Alte lucrari special de constructii pentru cladiri

clasa CAEN 4350 – Lucrari special de constructii pentru proiecte de geniu civil

clasa CAEN 4391 – Activitati de zidarie

clasa CAEN 4755 – Comert cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al altor articole de uz casnic n.c.a.

clasa CAEN 4769 - Comert cu amanuntul de bunuri culturale si recreative n.c.a.

clasa CAEN 4774 - Comert cu amanuntul al articolelor medicale si ortopedice

clasa CAEN 4791 – Intermedieri in comertul cu amanuntul nespecializat

clasa CAEN 4911 – Transport de pasageri pe cai ferate grele/magistrale  
clasa CAEN 4912 – Alte transporturi de pasageri pe cai ferate usoare  
clasa CAEN 4932 – Transporturi terestre de pasageri, ocazionale  
clasa CAEN 4934 – Transporturi de pasageri cu funiculare, teleferice si schilifturi  
clasa CAEN 5224 - Manipulari  
clasa CAEN 6310 – Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe  
clasa CAEN 6812 – Dezvoltare (promovare) imobiliara  
clasa CAEN 8425 – Activitati de lupta impotriva incendiilor si de prevenire a acestora  
clasa CAEN 9130 – Activitati de conservare, restaurare, si alte activitati suport pentru patrimonial cultural  
clasa CAEN 9540 Servicii de intermediere pentru repararea si intretinerea calculatoarelor, a articolelor personale si de uz gospodaresc a autovehiculelor si motocicletelor  
clasa CAEN 9691 – Activitati de servicii personale la domiciliu

- Se aproba completarea obiectului secundar de activitate cu o noua activitate identificata conform codurilor CAEN astfel:

clasa CAEN 3811 – Colectarea deseurilor nepericuloase

- Se aproba Actul constituiv modificat al Societatii Gospodarie Oraseneasca Cisnadia S.A., conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

H13/22.09.2025

- Aprobarea Rectificarii Bugetului de venituri si cheltuieli aferent anului 2025.

H14/ 01.10.2025

- Aprobarea desfiintarii posturilor de munca.

- Aprobarea notei de fundamentare referitor la masurile de concediere individuale ,prezentata de director general .

- Aprobarea Organigramei si Statului de functii al societatii.

H15/ 27.10.2025

- Se aproba renunțarea la urmatoarele obiectele secundare de activitate identificate conform codurilor CAEN astfel:

clasa CAEN 0510 - Extractia carbunelui superior (PCS=>23865 kJ/kg)

clasa CAEN 0520- Extractia carbunelui inferior (PCS<23865 kJ/kg)

clasa CAEN 0710 Extractia minereurilor feroase

clasa CAEN 0721 Extractia minereurilor de uraniu si toriu

clasa CAEN 0729 – Extractia altor minereuri metalifere neferoase

clasa CAEN 0812 Extractia pietrisului si nisipului; extractia argilei si caolinului

clasa CAEN 0891 Extractia mineralelor pentru industria chimica si a ingrasamintelor naturale

clasa CAEN 0892 – Extractia turbei

clasa CAEN 0893 – Extractia sarii

clasa CAEN 0899 – Alte activitati extractive n.c.a  
 clasa CAEN 3315 – Repararea si intretinerea navelor si barcilor, civile  
 clasa CAEN 3524 – Depozitarea gazelor, ca parte a serviciilor de furnizare  
 clasa CAEN 3821 – Recuperarea materialelor reciclabile  
 clasa CAEN 4323 – Lucrari de izolatii  
 clasa CAEN 4324 – Alte lucrari de instalatii pentru constructii  
 clasa CAEN 4331 – Lucrari de ipsoserie  
 clasa CAEN 4342 – Alte lucrari special de constructii pentru cladiri  
 clasa CAEN 4350 – Lucrari special de constructii pentru proiecte de geniu civil  
 clasa CAEN 4391 – Activitati de zidarie  
 clasa CAEN 4755 – Comert cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al altor articole de uz casnic n.c.a.  
 clasa CAEN 4769 - Comert cu amanuntul de bunuri culturale si recreative n.c.a.  
 clasa CAEN 4774 - Comert cu amanuntul al articolelor medicale si ortopedice  
 clasa CAEN 4791 – Intermedieri in comertul cu amanuntul nespecializat  
 clasa CAEN 4911 – Transport de pasageri pe cai ferate grele/magistrale  
 clasa CAEN 4912 – Alte transporturi de pasageri pe cai ferate usoare  
 clasa CAEN 4932 – Transporturi terestre de pasageri, ocazionale  
 clasa CAEN 4934 – Transporturi de pasageri cu funiculare, teleferice si schilifturi  
 clasa CAEN 5224 - Manipulari  
 clasa CAEN 6310 – Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe  
 clasa CAEN 6812 – Dezvoltare (promovare) imobiliara  
 clasa CAEN 8425 – Activitati de lupta impotriva incendiilor si de prevenire a acestora  
 clasa CAEN 9130 – Activitati de conseervare, restaurare, si alte activitati suport pentru patrimonial cultural  
 clasa CAEN 9540 Servicii de intermediere pentru repararea si intretinerea calculatoarelor, a articolelor personale si de uz gospodaresc a autovehiculelor si motocicletelor  
 clasa CAEN 9691 – Activitati de servicii personale la domiciliu

- Se aproba completarea obiectului secundar de activitate cu o noua activitate identificata conform codurilor CAEN astfel:

clasa CAEN 3811 – Colectarea deseurilor nepericuloase

- Se aproba Actul constituiv modificat al Societatii Gospodarie Oraseneasca Cisanadie S.A., conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

H16 / 03.11.2025

- Aprobarea prelungirii valabilitatii punctului de lucru : cariera piatra Valea Ursului- Cisanadie, jud. Sibiu.
- Aprobarea prelungirii valabilitatii punctului de lucru : Patinoar baza sportiva Magurii , str. Magurii nr.105 - Cisanadie, jud. Sibiu.

H17 /04.11.2025

- Se aproba renunțarea la urmatoarele obiectele secundare de activitate identificate conform codurilor CAEN astfel:

clasa CAEN 0510 - Extractia carbunelui superior (PCS=>23865 kJ/kg)  
clasa CAEN 0520- Extractia carbunelui inferior (PCS<23865 kJ/kg)  
clasa CAEN 0710 Extractia minereurilor feroase  
clasa CAEN 0721 Extractia minereurilor de uraniu si toriu  
clasa CAEN 0729 – Extractia altor minereuri metalifere neferoase  
clasa CAEN 0812 Extractia pietrisului si nisipului; extractia argilei si caolinului  
clasa CAEN 0891 Extractia mineralelor pentru industria chimica si a ingrasamintelor naturale  
clasa CAEN 0892 – Extractia turbei  
clasa CAEN 0893 – Extractia sarii  
clasa CAEN 0899 – Alte activitati extractive n.c.a  
clasa CAEN 3315 – Repararea si intretinerea navelor si barcilor, civile  
clasa CAEN 3524 – Depozitarea gazelor, ca parte a serviciilor de furnizare  
clasa CAEN 3821 – Recuperarea materialelor reciclabile  
clasa CAEN 4323 – Lucrari de izolatii  
clasa CAEN 4342 – Alte lucrari special de constructii pentru cladiri  
clasa CAEN 4350 – Lucrari special de constructii pentru proiecte de geniu civil  
clasa CAEN 4391 – Activitati de zidarie  
clasa CAEN 4755 – Comert cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al altor articole de uz casnic n.c.a.  
clasa CAEN 4769 - Comert cu amanuntul de bunuri culturale si recreative n.c.a.  
clasa CAEN 4774 - Comert cu amanuntul al articolelor medicale si ortopedice  
clasa CAEN 4791 – Intermedieri in comertul cu amanuntul nespecializat  
clasa CAEN 4911 – Transport de pasageri pe cai ferate grele/magistrale  
clasa CAEN 4912 – Alte transporturi de pasageri pe cai ferate usoare  
clasa CAEN 4932 – Transporturi terestre de pasageri, ocazionale  
clasa CAEN 4934 – Transporturi de pasageri cu funiculare, teleferice si schilifturi  
clasa CAEN 5224 - Manipulari  
clasa CAEN 6310 – Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe  
clasa CAEN 6812 – Dezvoltare (promovare) imobiliara  
clasa CAEN 8425 – Activitati de lupta impotriva incendiilor si de prevenire a acestora  
clasa CAEN 9130 – Activitati de conseervare, restaurare, si alte activitati suport pentru patrimonial cultural  
clasa CAEN 9540 Servicii de intermediere pentru repararea si intretinerea calculatoarelor, a articolelor personale si de uz gospodaresc a autovehiculelor si motocicletelor  
clasa CAEN 9691 – Activitati de servicii personale la domiciliu

- Se aproba completarea obiectului secundar de activitate cu o noua activitate

identificata conform codurilor CAEN astfel:

clasa CAEN 3811 – Colectarea deseurilor nepericuloase

- Se aproba Actul constituiv modificat al Societatii Gospodarie Oraseneasca Cismadie S.A., conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

H 18 /27.11.2025

. Se aproba renunțarea la urmatoarele obiectele secundare de activitate identificate conform codurilor CAEN astfel:

clasa CAEN 0510 - Extractia carbunelui superior (PCS=>23865 kJ/kg)

clasa CAEN 0520- Extractia carbunelui inferior (PCS<23865 kJ/kg)

clasa CAEN 0710 Extractia minereurilor feroase

clasa CAEN 0721 Extractia minereurilor de uraniu si toriu

clasa CAEN 0729 – Extractia altor minereuri metalifere neferoase

clasa CAEN 0812 Extractia pietrisului si nisipului; extractia argilei si caolinului

clasa CAEN 0891 Extractia mineralelor pentru industria chimica si a ingrasamintelor naturale

clasa CAEN 0892 – Extractia turbei

clasa CAEN 0893 – Extractia sarii

clasa CAEN 0899 – Alte activitati extractive n.c.a

clasa CAEN 3315 – Repararea si intretinerea navelor si barcilor, civile

clasa CAEN 3524 – Depozitarea gazelor, ca parte a serviciilor de furnizare

clasa CAEN 3821 – Recuperarea materialelor reciclabile

clasa CAEN 4323 – Lucrari de izolatii

clasa CAEN 4342 – Alte lucrari special de constructii pentru cladiri

clasa CAEN 4350 – Lucrari special de constructii pentru proiecte de geniu civil

clasa CAEN 4391 – Activitati de zidarie

clasa CAEN 4755 – Comert cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al altor articole de uz casnic n.c.a.

clasa CAEN 4769 - Comert cu amanuntul de bunuri culturale si recreative n.c.a.

clasa CAEN 4774 - Comert cu amanuntul al articolelor medicale si ortopedice

clasa CAEN 4791 – Intermedieri in comertul cu amanuntul nespecializat

clasa CAEN 4911 – Transport de pasageri pe cai ferate grele/magistrale

clasa CAEN 4912 – Alte transporturi de pasageri pe cai ferate usoare

clasa CAEN 4932 – Transporturi terestre de pasageri, ocazionale

clasa CAEN 4934 – Transporturi de pasageri cu funiculare, teleferice si schilifturi

clasa CAEN 5224 - Manipulari

clasa CAEN 6310 – Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe

clasa CAEN 6812 – Dezvoltare (promovare) imobiliara

clasa CAEN 8425 – Activitati de lupta impotriva incendiilor si de prevenire a acestora

clasa CAEN 9130 – Activitati de conseervare, restaurare, si alte activitati suport pentru patrimonial cultural

clasa CAEN 9540 Servicii de intermediere pentru repararea si intretinerea calculatoarelor, articolelor personale si de uz gospodaresc a autovehiculelor si motocicletelor

clasa CAEN 9691 – Activitati de servicii personale la domiciliu

- Se aproba completarea obiectului secundar de activitate cu o noua activitate identificata conform codurilor CAEN astfel:

clasa CAEN 3811 – Colectarea deseurilor nepericuloase

- Se aproba Actul constituiv modificat al Societatii Gospodarie Oraseneasca Cismadie S.A., conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

H 19 / 27.11.2025

- Se aproba prelungirea mandatelor administratorilor provizorii ai Consiliului de Administratie al societatii Gospodarie Oraseneasca Cismadie S.A., conform art. III din O.U.G. 117/2023 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, precum si pentru modificarea si completarea legii nr. 187/2023 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, pe o perioada de 60 de zile, pana la data de 08.02.2026 pentru urmatoarii:

- - Ungur Oana Maria, administrator neexecutiv
- - Sinkievici Ioan Adrian, administrator neexecutiv

H20/03.12.2025

Aprobarea ctr. de audit statutar nr.1/03.12.2025 cu Wise Finance & Tax SRL pentru auditarea situatiilor financiare aferente an 2025.

**În anul 2025, nus-au inregistrat tranzactii cu administratorii ori cu directorii, cu angajatii sau cu actionarii care detin controlul asupra societatii sau cu o societate controlată de aceştia, conform art.52 din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativa.**

### **3. EXECUTIA CONTRACTELOR DE MANDAT ALE DIRECTORILOR**

**3.1.** În perioada 01.01.2025-31.12.2025, conducerea executiva a societatii a fost asigurata de Dl. Cristian Orlandea – director general

În perioada 01.01.2025 – 31.05.2025 D-na Anca Crina Todescu - Director economic.

**3.2.**În vederea executarii mandatului, directorul general a intocmit si prezentat, consiliului de administratie, un plan de management, cuprinzand strategia de conducere pentru atingerea obiectivelor si criteriilor de performanta, corelat cu planul de administrare al societatii S. Gospodarie Oraseneasca Cisnădie S.A. Planul de management al directorului general a fost aprobat prin hotararea Consiliului de Administratie

### **4. ACTIVITATI OPERATIONALE**

#### **4.1 Activitatea de exploatare**

În primul semestru a anului 2025, activitate a societății a fost directionată preponderent pe asigurarea serviciilor publice astfel :

- Spatii Verzi
- Intretinere Baze Sportive
- Dezapeziri
- Intretinere si reparatii drumuri
- Lucrari de drumuri si poduri
- Marcaje si indicatoare rutier
- Decolmatari santuri si paraie
- Amenajare parcare

#### **4.2 Investitii**

In primul semestru a anului 2025, au fost achizitionate utilaje si echipamente:

Nr.crt	Denumire	Valoare
1	AUTOUTILITARA FIAT DUCATO 2.3 MJT 2017	68.487,39
2	PERIE CILINDRICA FRONTALA SZP 1200	29.500
TOTAL		68.487,39

#### **4.3 Resurse umane**

Resursele Umane au fost mereu private ca **resurse strategice** ale unei organizatii, in cadrul Societății S. Gospodarie Oraseneasca Cisnădie S.A.. Capitalul uman constituie un potential deosebit care trebuie inteles, motivat si implicat in realizarea obiectivelor organizatiei.

Principalele activități ale Serviciul de Resurse Umane au fost:

- inregistrarea personalului și intocmirea situatiilor statistice (intrari, iesiri, cheltuieli salariale);
- intocmirea/actualizarea/verificarea dosarelor individuale, în funcție de modificarile intervenite;
- evidenta salariilor fiecarui angajat, respectiv – modificari salariale, sporuri, premii, bonusuri și alte drepturi de recompensare.;
- intocmirea/verificarea documentelor necesare pentru acordarea de alte ajutoare cu respectarea incadrării în cheltuielile cu personalul prevazute în bugetul aprobat pe societate;
- evidenta/intocmirea situatiilor la nivel de societate, pentru concediile medicale;
- evidenta/intocmirea adeverintelor la nivel de societate, pentru fiecare angajat in parte ,medicale ,de venit , etc.

- evidenta concediilor de odihna ;
- verificarea si actualizarea fiselor de post ,conform propunerilor mentionate de sefii de serviciu, birou, echipa ;
- aplicarea/respectarea legislatiei în domeniul raporturilor de munca și a normelor și procedurilor din cadrul societății;
- elaborarea unei proceduri formalizate de evaluare personal

In anul 2025 societatea inregistra un numar de 41 salariati astfel :

- 2 angajati – personal TESA
- Direct productive si indirect productive = 39

Cheltuieli de natura salariala pentru anul 2025 este de 2.857.516 lei

din care:

- cheluieli cu salariile angajati permanenti -2.524.240 lei
- cheltuieli cu indemnizatie directori si consiliul de administratie-333.276 lei

#### **4.4 Activitate de natura juridica**

In anul 2025 nu au existat actiuni in instanta

#### **4.5. Activitatea de control managerial**

Societatea a elaborarea si implementarea propriul Sistem de control intern managerial, in conformitate cu prevederile Ordinului SGG nr. 400/2015 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial, cuprinzand standardele de control intern/managerial la entitatile publice si pentru dezvoltarea sistemelor de control intern/managerial.

Sistemul de control intern/managerial cuprinde partial mecanisme de autocontrol, iar aplicarea masurilor vizand cresterea eficacitatii acestuia are la baza evaluarea riscurilor.

Standardul 16 - Auditul intern: societatea nu are un Compartiment de Audit intern, auditarea externa facandu-se prin serviciul de Audit al Wise Finance SRL.

Incepand cu data de 01.06.2024 CFP este exercitat de ec.Popovici Simona.

## **5. Performantele financiare ale societatii**

5.1. Operatiunile economice derulate ca urmare a activitatilor desfasurate au fost inregistrate in evidenta contabila a societatii în conformitate cu legislatia în vigoare, la data de 31 decembrie 2025.

Situatia Contului de profit si pierdere al S. Gospodărie Orășenească Cisnădie SA pe anul 2025, se prezinta astfel:

• Venituri totale	8.253.434 lei
• Cheltuieli totale	8.182.765 lei
• Rezultatul brut al perioadei -pierdere	70.669 lei

In anul 2025, societatea nu figura cu datorii catre bugetul de stat, bugetul local, bugetul asigurarilor asigurarilor sociale si fondurile speciale.

## **6. CONCLUZII**

6.1. Din analiza activitatii desfasurate în perioada 01.01.2025 -31.12.2025, se desprinde faptul ca societatea se caracterizeaza printr-o buna lichiditate si solvabilitate.

Consiul de Administratie,

Ungur Oana Maria

- administrator provizoriu

Sinkievici Ioan Adrian

- administrator provizoriu

Bichicean Maria Ramona - administrator neexecutiv